

# Документы, требуемые для открытия ипотеки



## 1) Identificación personal

(Personal identification)

Documento nacional de identidad o Pasaporte  
(National identity document or Passport)

NIE  
(Foreigner's ID No.)

## Документы, удостоверяющие личность

заграничный паспорт

Личный номер иностранца

## 2) Prueba de ingresos (Proof of income)

**Empleado por cuenta ajena**  
(Salaried worker)

2 últimos recibo de nómina  
(2 last salary slips)

Declaración de la renta  
(Income statement-Last P60)

Carta de la empresa (1)  
(Letter from the company)

## Подтверждение доходов

**Работающий по найму**

НДФЛ2 за текущий и предыдущий годы

за последние 2 года НДФЛ 2

Справка с места работы (1)

**Empleado por cuenta propia (autónomo)**

(Self-employed worker)

Carta contable (2)  
(Accountant's letter)

Declaración de la renta empleados autónomos de los 2 últimos años  
(Income statement of self-employed workers for the past 2 years)

Cuentas anuales de los 2 último años  
(Annual Accounts for the past 2 years)

**Работающий самостоятельно**

Свидетельство о регистрации индивидуального частного предпринимателя (2)

Декларация о доходах за последние 2 года (NDFL-3)

Годовой Баланс за последние 2 года

## 3) General (General)

Prueba otra fuente de ingresos  
(Proof of other source of income)

Report crediticio  
(Credit Report)

Extracto bancario de los 3 últimos meses  
(Bank statement of past 6 months)

**Del domicilio principal**  
(Of the chief address)

2 Últimos extractos hipoteca  
(Last mortgage statement)

Contrato alquiler  
(Lease Contract)

## Общего характера

Подтверждение других источников доходов

Кредитные истории физического лица

Выписка из банковского счёта за последние 6 месяца

**Из основного банковского учреждения**

Справка из банка об информации о кредите за последние 2 месяца

Договор об аренде